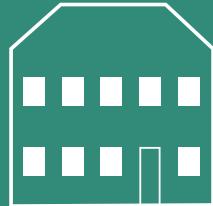


# COLLECTIF APRÈS 2005



Les bâtiments de cette typologie sont construits selon les principes de la RT 2005.

L'objectif est de réduire de 15 % les consommations au sein des logements neufs par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWh/m<sup>2</sup>.an.

La prise en compte de ces principes conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

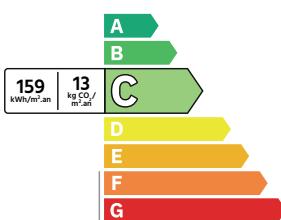


**15,6 %**

VOLUME DANS  
LE TERRITOIRE NATIONAL  
DE LOGEMENTS COLLECTIFS

**2 641 000**  
LOGEMENTS

**159 150 000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE HABITABLE  
SUR LE TERRITOIRE



## CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE MOYENNE

du logement liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire et à la climatisation (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

**9,4 TwhEF/an**

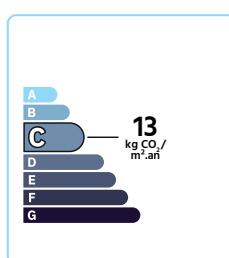
POIDS ÉNERGÉTIQUE  
NATIONAL TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

**660 €**  
**/logement.an**

COÛT MOYEN  
DE FACTURE  
ÉNERGÉTIQUE

liée au chauffage,  
à la climatisation et  
à l'eau chaude sanitaire  
(moyenne pondérée  
par le mix énergétique  
de la typologie,  
tenant en compte  
la consommation  
et l'abonnement -  
Source méthode DPE)



## ÉMISSIONS CO<sub>2</sub> MOYENNES

(moyenne pondérée  
par le mix énergétique  
de la typologie)

**8 %**

PART DANS LE POIDS  
ÉNERGÉTIQUE NATIONAL  
DES LOGEMENTS COLLECTIFS  
TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)



## VOLUMÉTRIE DU BÂTI

<b>Nombre de niveaux</b>	R+1 à R+8
<b>Complexité</b>	Plans fréquemment complexes
<b>Compacité du bâti</b>	Moyenne
<b>Mitoyenneté</b>	Principalement non mitoyen
<b>Surface habitable moyenne des logements</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Surface déperditive par surface habitable</b>	Moyenne à faible

## CARACTÉRISTIQUES URBAINES DU BÂTI

voirie		<b>Zones urbaines, périurbaine et rurales</b>
Position du bâtiment sur la parcelle		
<b>Fréquemment aligné sur la voirie</b>		
Nombre de logements moyen par bâtiment	<b>Elevée</b>	
<b>Au moins 10 logements, principalement entre 20 et 50 logements</b>		
Présence d'un petit tertiaire un pied d'immeuble	<b>Moyen</b>	Coefficient d'occupation des sols de la parcelle
<b>Fréquent</b>		

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU BÂTI

<b>Rapport plein / vide en façade</b>	Elevé (35-50 %)
<b>Surface vitrée m<sup>2</sup>SHAB</b>	Moyen à élevé
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m à 2,7 m
<b>Complexité de la façade</b>	Façades fréquemment épurées, mais pouvant également être complexes, notamment en présence d'éléments préfabriqués

## ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE

Selon les cas, possibilité de constructions bioclimatiques (à la marge).



## PAROIS VERTICALES

Structure (matériaux)	Bloc béton - Briques creuses Béton banché - Panneaux préfa Briques pleines - Façades rideaux
Isolation thermique d'origine	Avant 2012 : R=2,9 / Après 2012 : 5 à 5,7



## MENUISERIES EXTÉRIEURES

Ouvertures	Double vitrage – Menuiserie PVC ou alu
------------	--



## PLANCHER HAUT / TOITURE

Disposition	Toiture terrasse ou combles habitables
Structure (matériaux)	Dalle béton
Revêtement	Tuiles mécaniques, tuiles béton, ardoises
Isolation thermique d'origine	Avant 2012 : Toiture terrasse R=5 / Combles R=5,7 Après 2012 R=6,7



## PLANCHER BAS

Disposition	Vide sanitaire ou sous-sol
Structure (matériaux)	Principalement dalle béton ou poutrelles entrevois
Isolation thermique d'origine	R=3,4 à 4,6



## PLANCHER INTERMÉDIAIRE

Structure (matériaux)	Dalle béton ou poutrelles entrevois
-----------------------	-------------------------------------

## ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Bonne
-------

### Volumétrie & caractéristiques générales

Plan rectangulaire, emprise 452 m<sup>2</sup>, R+3, 34 logements, non mitoyen

Béton isolé 28 cm, 559 m<sup>2</sup>, R=2,9 m<sup>2</sup>/K/W

Toiture terrasse isolée, 363 m<sup>2</sup>, R=5,0 m<sup>2</sup>/K/W

Sur LNC, 253 m<sup>2</sup>, R=4,0 m<sup>2</sup>/K/W

Double vitrage 4/12/4, 457 m<sup>2</sup>

520 m<sup>2</sup>

Sans ascenseur, 365 m<sup>2</sup>

Convecteurs électriques

Ballon électrique

Mécanique hygroréglable

### Murs

### Plancher haut

### Plancher bas

### Ouvertures (fenêtre et porte d'entrée)

### Parois internes

### Parties communes

### Chauffage

### ECS

### Ventilation

## RISQUES ET CONTRAINTES TECHNIQUES

Amiante	Peu probable (amiante interdit en 1997)
Risques liés à l'humidité	Risques d'infiltrations

## POTENTIELS

### Raccordement réseaux

Gaz de ville et RCU fréquents

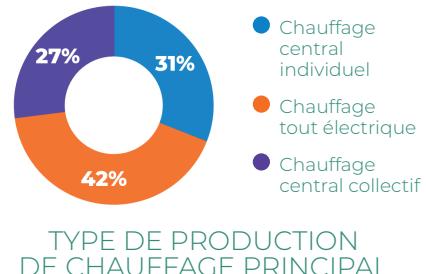
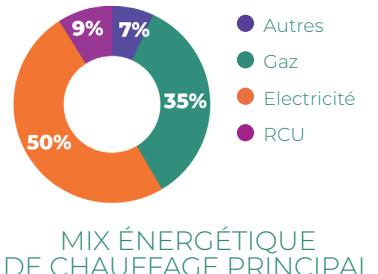
### Installation ENR

Fort potentiel d'installation de production d'ENR locale : PAC, chaudière bois, solaire thermique si chaufferie collective - photovoltaïque en autoconsommation

### Parties communes

Circulations intérieures aveugles généralement.  
Présence d'un sas probable

## MÉCANIQUE HYGRORÉGLABLE



La rénovation d'un bâtiment doit se penser avec une approche globale. Chaque projet de rénovation est un cas unique, avec son contexte, ses spécificités et sa valeur patrimoniale. Les solutions techniques présentées ici permettent de diminuer les consommations énergétiques du bâtiment. D'autres actions sur le chauffage ou l'eau chaude sanitaire peuvent également être menées. Se référer à un professionnel qualifié RGE concerné par les travaux visés ou à un espace FAIRE pour approfondir le diagnostic et les prescriptions de travaux.

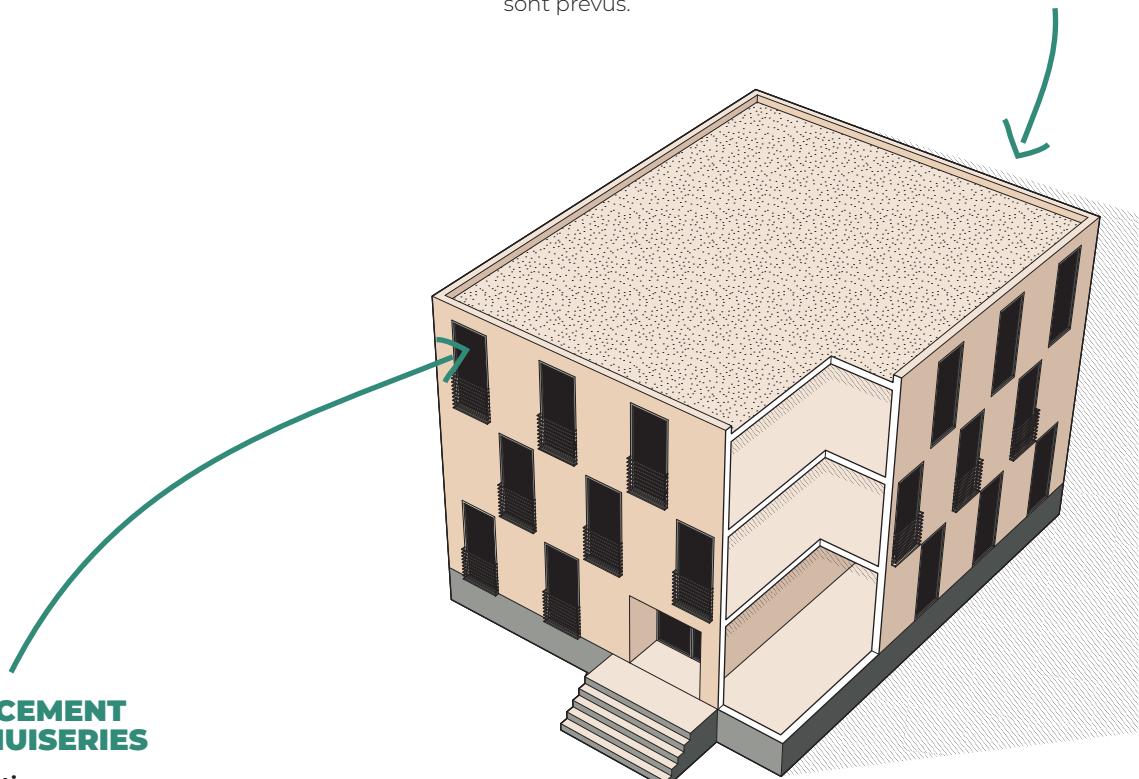
## ISOLATION DU PLANCHER HAUT / TOITURE

### Toitures terrasses :

- Le niveau d'isolation généralement performant, travaux non prioritaires.
- Dans le cadre d'une réfection d'étanchéité, réviser éventuellement le niveau d'isolation dans un but d'amélioration du confort d'été.

## VENTILATION

- Vérifier le bon fonctionnement des systèmes de ventilation mécanique dès que des travaux sur l'enveloppe du bâtiment sont prévus.



## REEMPLACEMENT DES MENUISERIES

### Parties privatives :

- Bonnes performances thermiques des menuiseries. Lors du renouvellement des menuiseries, évaluer le besoin de traiter le confort d'été.
- **Confort d'été :** privilégier l'installation de protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations pour les baies les plus exposées et pour les fenêtres de toit.

### Parties collectives :

- Intégrer des protections mobiles pour le confort d'été.