



# RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

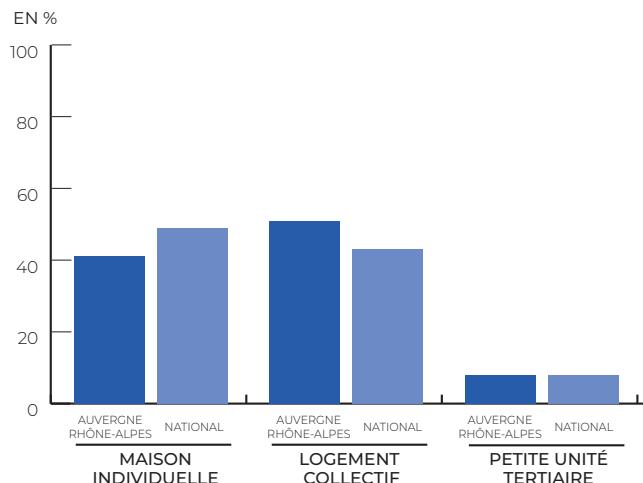
- 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE
- 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES
  - MAISONS INDIVIDUELLES
  - LOGEMENTS COLLECTIFS
  - PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

## 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

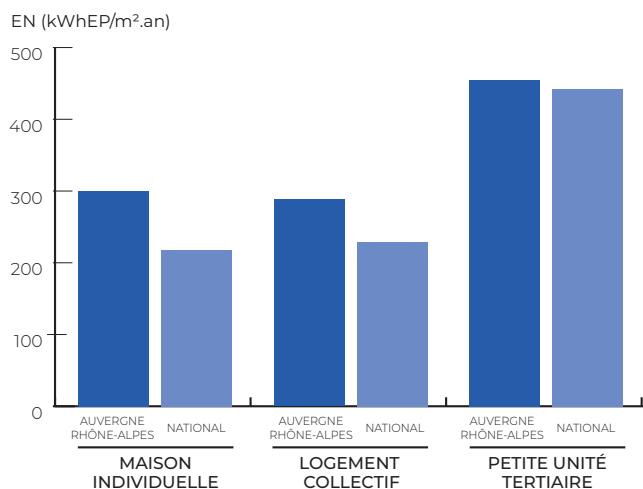
### RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN AUVERGNE-RHÔNE- ALPES

La région Auvergne-Rhône-Alpes est plus majoritairement composée de logements collectifs, avec 51 % des locaux sur le territoire contre 43 % pour le parc national, au profit d'une part de maisons individuelles plus faible.



### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M<sup>2</sup> EN AUVERGNE-RHÔNE- ALPES

Les consommations sur le territoire sont supérieures à celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

\* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>

## 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

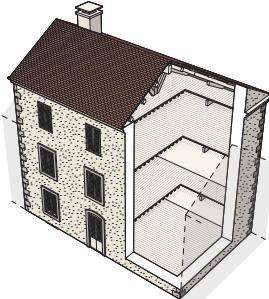
### MAISON INDIVIDUELLE

#### MI-04

#### MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**304 948**

CONSOMMATION MOYENNE  
**361 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

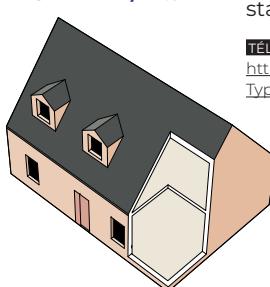
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>

#### MI-17

#### PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**218 791**

CONSOMMATION MOYENNE  
**191 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

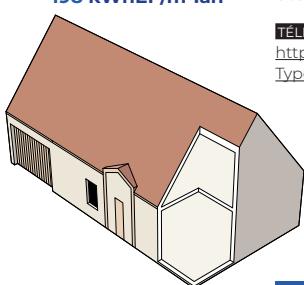
**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>

#### MI-15

#### PAVILLON 1990-2000

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**193 156**

CONSOMMATION MOYENNE  
**198 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI15.pdf>

#### MI-14

#### PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**192 984**

CONSOMMATION MOYENNE  
**331 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

Objectif : Réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>

#### TYPOLOGIES RÉGIONALES

#### MI-1-a CHALET SAVOYARD

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**11 700**

CONSOMMATION MOYENNE  
**432 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Le chalet est particulièrement adapté à la rudesse du climat alpin. Plusieurs dispositifs constructifs protègent sa structure en bois (avancée de toiture, bardage...).

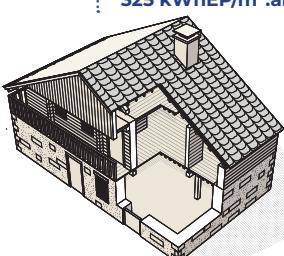
Le plan intérieur intégrait anciennement l'étable à l'habitation, de manière à économiser la chaleur. Les autres pièces intérieures isolent la pièce à vivre des écarts climatiques.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1a.pdf>

#### MI-10-c CHALET NÉO-SAVOYARD

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**49 000**

CONSOMMATION MOYENNE  
**325 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



Habitations construites pour accueillir le tourisme alpin de masse pendant la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle, en utilisant des caractéristiques vernaculaires pour créer un sentiment d'intégration régionaliste.

Ces chalets peuvent ou non utiliser les techniques et répartitions spatiales des constructions traditionnelles. Ils sont généralement composés :

- un soubassement paré de pierres de taille destiné à recevoir les pièces de service,
- un premier étage avec de larges ouvertures sur le paysage et une grande galerie ou balcon en bois bien exposée au Sud si cela est possible,
- des combles aménagés en chambres et couverts à l'extérieur d'un bardage de bois.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI10c.pdf>

#### MI-1-f MAISON EN PISÉ

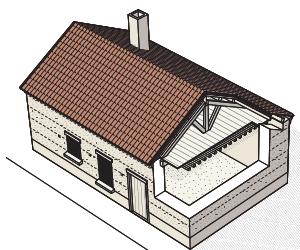
NOMBRE DE LOGEMENTS  
**--**

CONSOMMATION MOYENNE  
**-- kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Technique constructive ancestrale qui a perduré dans de nombreuses régions (vallées de la Saône et du Rhône, dans le Forez, l'Isère, l'Ain et dans l'avant-pays savoyard). Souvent occulté par un enduit extérieur, peuvent être difficiles à repérer.

On retrouve ces habitations partout où la terre argileuse était abondante et la pierre plus rare.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1f.pdf>



#### RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES - FICHE DE SYNTHÈSE RÉGIONALE

# LOGEMENT COLLECTIFS

## LC-24

### COLLECTIF APRÈS 2005

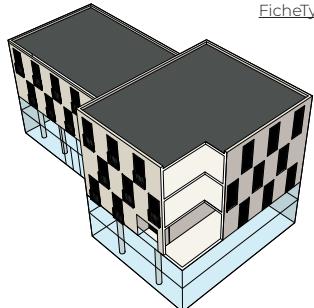
NOMBRE DE LOGEMENTS  
**351 163**

CONSOMMATION MOYENNE  
**187 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>



## LC-10

### MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**222 189**

CONSOMMATION MOYENNE  
**307 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

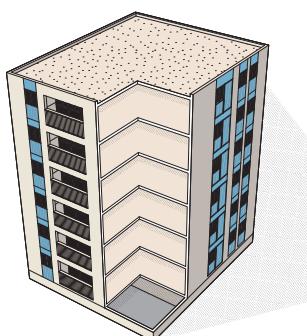
Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU)

Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Opérations deviendront de plus en plus importantes au cours des années 1960.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>



## LC-02

### PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

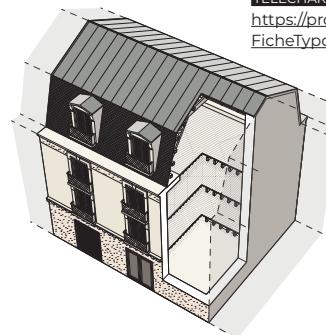
NOMBRE DE LOGEMENTS  
**270 492**

CONSOMMATION MOYENNE  
**418 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Très représentés dans le paysage urbain. Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>



## LC-22

### MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

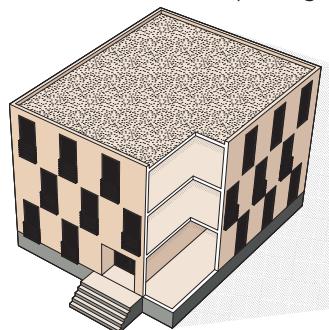
NOMBRE DE LOGEMENTS  
**190 855**

CONSOMMATION MOYENNE  
**196 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amianté dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>



## TYPOLOGIES RÉGIONALES

### LC-3-a

#### LOGEMENT COLLECTIF À COURSIVES AVANT 1915

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**35 000**

CONSOMMATION MOYENNE  
**385 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Attachés aux régions de montagne. Immeuble qui encadre une cour en formant une équerre. Série de galeries sur plusieurs niveaux permettant l'accès aux logements malgré les intempéries ou le soleil intense.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC3a.pdf>



### LC-14-b

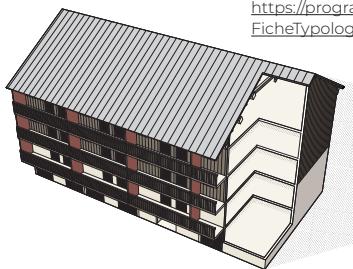
#### IMMEUBLE DE STATION DE SPORT D'HIVER

NOMBRE DE LOGEMENTS  
**54 000**

CONSOMMATION MOYENNE  
**196 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Jalon historique dans le tourisme. Représentent le tourisme de masse, ouvert aux classes moyennes. Morphologies souvent organiques. Grands ensembles munis de balcon, souvent orientés selon la vue ou la pente.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC14b.pdf>



# PETITE UNITÉ TERTIAIRE\*

\* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>

## TE-BU-2

### BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

NOMBRE DE LOCAUX  
**68 009**

CONSOMMATION MOYENNE  
**377 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-BU-2.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf)

## TE-BU-1

### COMMERCES NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

NOMBRE DE LOCAUX  
**44 127**

CONSOMMATION MOYENNE  
**564 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public. Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-BU-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf)

## TE-CO-1

### BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

NOMBRE DE LOCAUX  
**30 006**

CONSOMMATION MOYENNE  
**441 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-CO-1-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf)

## TE-CO-2

### CABINETS MÉDICAUX PETITE UNITÉ TERTIAIRE

NOMBRE DE LOCAUX  
**25 738**

CONSOMMATION MOYENNE  
**441 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-CO-2-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf)

## TE-SA-2

### CABINETS MÉDICAUX - IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

NOMBRE DE LOCAUX  
**25 654**

CONSOMMATION MOYENNE  
**281 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Regroupe les cabinets médicaux au sein d'immeubles résidentiels. Situé en pied d'immeuble ou bien dans les étages. D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces en pied d'immeuble et des bureaux.

Laboratoires d'analyses médicales situés systématiquement en pied d'immeuble.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MEDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALE

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**  
[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-SA-2.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-2.pdf)