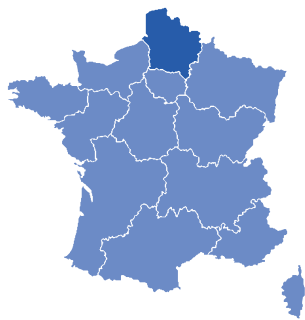




RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

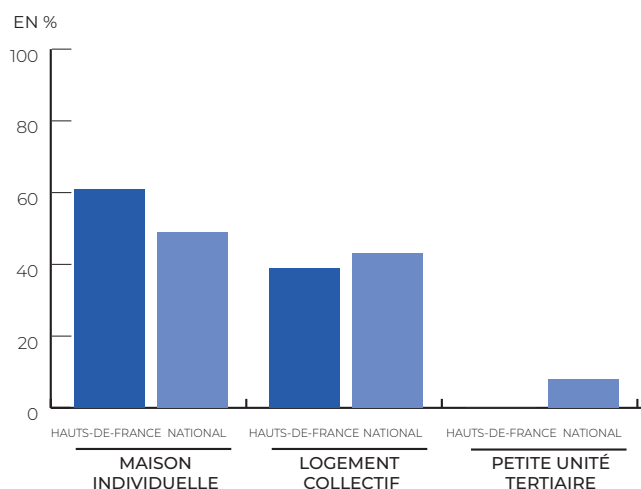
- MAISONS INDIVIDUELLES
- LOGEMENTS COLLECTIFS
- PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

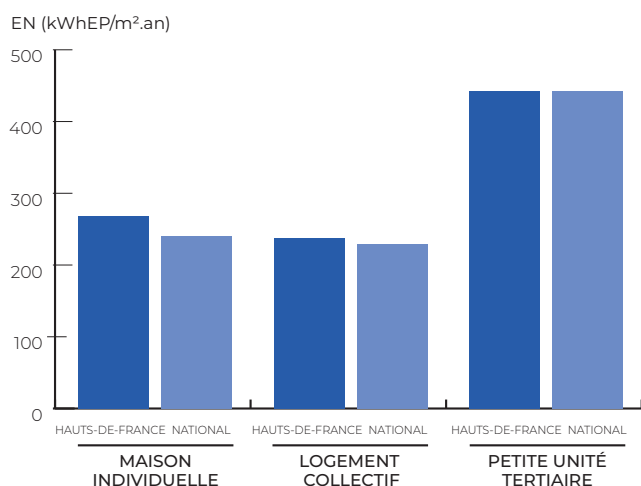
RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN HAUTS-DE-FRANCE

La région Hauts-de-France est plus majoritairement composée de maisons individuelles, avec 61 % des locaux sur le territoire contre 49 % pour le parc national, au profit d'une part de logement collectif moins importante.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M² EN HAUTS-DE-FRANCE

Les consommations sur le territoire sont proches de celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

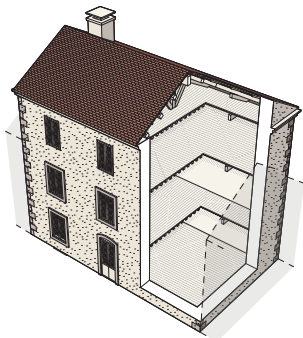
MAISON INDIVIDUELLE

MI-04

MAISON DE BOURG MITOYENNE AVANT 1915

NOMBRE DE
LOGEMENTS
405 913

CONSOMMATION
MOYENNE
282 kWhEP/m².an



Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

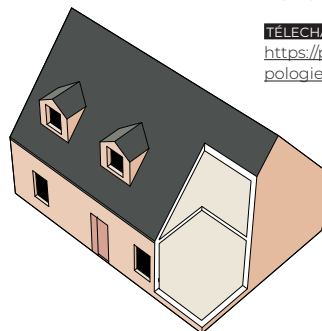
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>

MI-17

PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE
LOGEMENTS
160 802

CONSOMMATION
MOYENNE
172 kWhEP/m².an



Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000.

Se situent majoritairement dans des lotissements.

Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>

MI-14

PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE
LOGEMENTS
159 220

CONSOMMATION
MOYENNE
309 kWhEP/m².an

RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

Objectif : réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

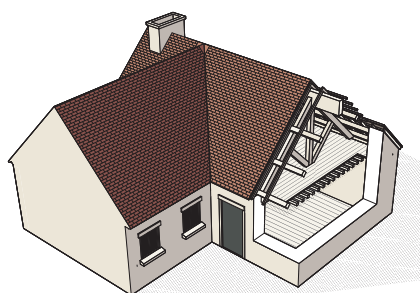
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>

MI-12

MAISON PÉRIURBAINE INDÉPENDANTE 1975-1981

NOMBRE DE
LOGEMENTS
148 504

CONSOMMATION
MOYENNE
280 kWhEP/m².an



Pavillons plus grands que ceux des périodes précédentes.

Souvent de plain-pied, ou avec un étage.

Façades simples et peu décorées, reprenant les codes de construction traditionnels des régions.

Se situent le plus souvent dans des lotissements.

Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI12.pdf>

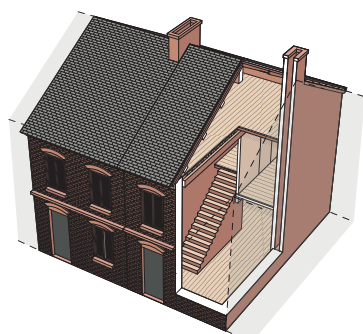
TPOLOGIES RÉGIONALES

MI-4-b

MAISON OUVRIÈRE DU NORD ET DE L'EST

NOMBRE DE
LOGEMENTS
235 602

CONSOMMATION
MOYENNE
258 kWhEP/m².an



Caractéristiques des anciens bassins miniers du Nord et de l'Est de la France. Plans similaires et se déployant sur l'axe vertical.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

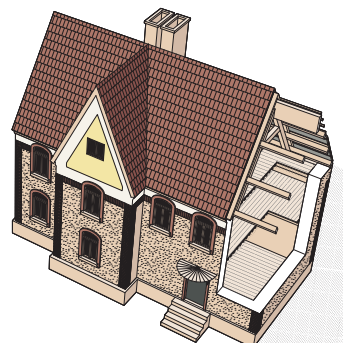
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4b.pdf>

MI-6-a

VILLA BALNÉAIRE AVANT 1945

NOMBRE DE
LOGEMENTS
1 137

CONSOMMATION
MOYENNE
298 kWhEP/m².an



Présentes sur le littoral Ouest Français.

Datant du début du XX^e siècle.

Liées au développement du chemin de fer qui permet aux classes aisées de s'établir quelques semaines sur les côtes.

Grand volume d'habitation se déployant sur plusieurs étages.

Non-mitoyenneté.

Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI6a.pdf>

LOGEMENT COLLECTIFS

LC-24

COLLECTIF APRÈS 2005

NOMBRE DE
LOGEMENTS
216 286

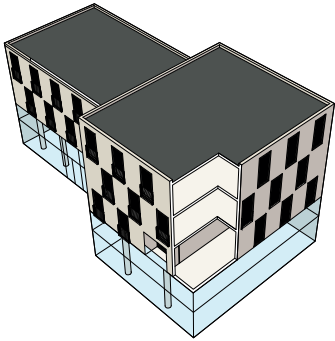
CONSOMMATION
MOYENNE
168 kWhEP/m².an

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>



LC-10

PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

NOMBRE DE
LOGEMENTS
130 577

CONSOMMATION
MOYENNE
284 kWhEP/m².an

Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU)

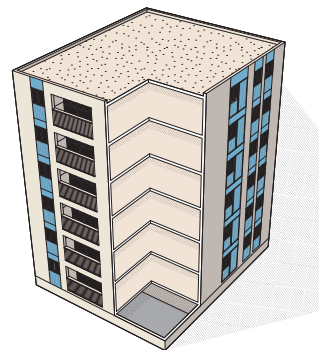
Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Opérations deviendront de plus en plus importantes au cours des années 1960.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>



LC-02

MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE
LOGEMENTS
129 787

CONSOMMATION
MOYENNE
347 kWhEP/m².an

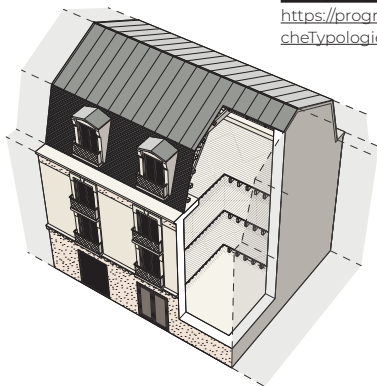
Très représentés dans le paysage urbain.

Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>



LC-22

MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

NOMBRE DE
LOGEMENTS
117 605

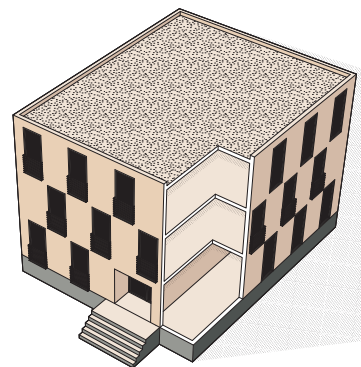
CONSOMMATION
MOYENNE
176 kWhEP/m².an

Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amiante dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>



TYPOLOGIES RÉGIONALES

LC-2-a

LOGEMENT COLLECTIF À PANS DE BOIS AVANT 1915

NOMBRE DE
LOGEMENTS
2 869

CONSOMMATION
MOYENNE
265 kWhEP/m².an

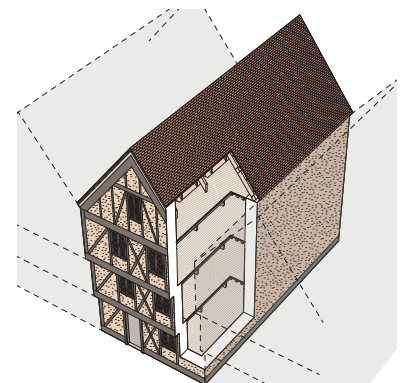
Commun dans de nombreuses régions françaises (régions de forêts). Nombreux remplissages possibles : briques peintes, torchis, etc.

Peuvent être bardés d'ardoises ou d'un planchéage pour protéger les façades de la pluie.

Parfois enduit, il est alors plus difficile à identifier.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2a.pdf>



PETITE UNITÉ TERTIAIRE*

* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m²

TE-BU-1

NOMBRE
DE LOCAUX
65 945

CONSOMMATION
MOYENNE
533 kWhEP/m².an

BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public. Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf

TE-CO-1

NOMBRE DE
LOCAUX
40 077

CONSOMMATION
MOYENNE
415 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf

TE-SA-1

NOMBRE DE
LOCAUX
30 378

CONSOMMATION
MOYENNE
250 kWhEP/m².an

CABINETS MÉDICAUX PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les cabinets médicaux, laboratoires ou locaux à usage de santé avec accueil de jour au sein d'un bâtiment à vocation exclusivement tertiaire.

Le bâtiment peut accueillir un unique cabinet médical ou bien plusieurs locaux.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MÉDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-1.pdf

TE-RE-1

NOMBRE DE
LOCAUX
14 329

CONSOMMATION
MOYENNE
537 kWhEP/m².an

RESTAURANT AU SEIN D'UNE PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les restaurants au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement. Présence quasi systématique d'une vitrine. Très souvent équipés d'une terrasse sur la rue.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : RESTAURANTS, TRAITEURS ET CAFÉS.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-RE-1.pdf

TE-CO-2

NOMBRE DE
LOCAUX
13 314

CONSOMMATION
MOYENNE
348 kWhEP/m².an

COMMERCE NON ALIMENTAIRES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M²

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf